

## ALLEGATO B2

### SCHEDA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

#### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione ..... COMUNE DI SARROCH .....  
Indirizzo ..... VIA SIOTTO, 2 - SARROCH .....  
Telefono ..... 07090926214 ..... email ..... gianluca.lilliu@comune.sarroch.ca.it .....  
PEC ..... protocollo@pec.comune.sarroch.ca.it .....  
Sede legale ..... VIA SIOTTO, 2 - 09018 SARROCH .....  
P.IVA o C.F. ..... codice fiscale 80006310926 .....  
Classificazione ISTAT (codice attività) ..... 092066 .....

#### II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica relativa all'impianto, opera o intervento:

"Forestazione Urbana - ForestaSA Lotto 2", CUP: I52F23000200006- Comune di Sarroch (CA).

#### III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e A2 della presente deliberazione

ALLEGATO B1 ..... -1. Agricoltura .....  
b) iniziale forestazione di una superficie superiore a 20 ha; .....

#### IV. Localizzazione dell'intervento

Località ..... Monte Arrubiu, Località Sa Punta e Località Punta Zavorra .....  
Comune ..... SARROCH .....  
Provincia ..... CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI .....

## **V. Descrizione sintetica dell'intervento (max 20 righe)**

*Il progetto prevede la realizzazione di un intervento di forestazione periurbana e di restauro forestale nel territorio del Comune di Sarroch (CA), su una superficie complessiva di ha 27,3015, costituente un corpo unico funzionalmente collegato alle superfici già oggetto di rimboschimento nell'ambito del progetto "ForestaSA – Lotto I".*

*I terreni interessati sono ubicati tra Monte Arrubiu e le località Sa Punta e Punta Zavorra e comprendono anche aree boscate percorse da incendio nel 2024.*

*L'intervento prevede la messa a dimora di 27.000 piante, di cui 78% a portamento arboreo e 22% a portamento arbustivo, appartenenti a specie autoctone coerenti con la vegetazione potenziale locale, con ridotte esigenze idriche ed edafiche. La messa a dimora avverrà con sesto di impianto irregolare, al fine di preservare la vegetazione arborea e arbustiva sopravvissuta all'incendio.*

*Sono inoltre previsti il ripristino della pista di servizio esistente e l'esecuzione di cure colturali quinquennali, comprendenti sarchiature, zappettature, rimpiazzo delle fallanze e irrigazioni di soccorso, finalizzate al mantenimento e al miglioramento della biodiversità e al recupero delle aree a rilevante valenza ecologica.*

## **VI. Descrizione della conformità del progetto (progetto di fattibilità o comunque con un livello tale da consentire la compiuta valutazione degli impatti ambientali in conformità con quanto definito in esito alla procedura di cui all'art. 6 dell'Allegato A) dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:**

*L'area è idonea agli interventi previsti, come da Avviso Pubblico per la "Presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana e periurbana ed extraurbana nelle città metropolitane" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 2, Componente 4, Investimento 3.1 "Tutela e valorizzazione del Verde urbano ed extraurbano, per i seguenti aspetti:*

- in riferimento all'art.5, comma 2 ricade nel territorio del comune di Sarroch classificato come DEGURBA 3 o "Zone rurali (o Zone scarsamente popolate)";*
- in riferimento all'art. 5, comma 3, che definisce gli ambiti di priorità e riporta tra questi in lettera c) "aree degradate ad es. discariche e cave, dismesse o parzialmente in uso, in ogni caso già oggetto di bonifica", essendo l'area parzialmente interessata da un precedente tentativo di rimboschimento, risalente agli anni 70, con specie alloctone (Eucaliptus sp), in cui sono stati realizzati i gradonamenti esistenti nella parte più meridionale, antistante Monte Arrubiu, rientra in questo ambito di priorità;*
- Analisi intervento in termini paesaggistici - Il Progetto non presenta alcun elemento di impatto paesaggistico o ambientale nella Fascia Costiera dei 300m., come da disciplina in art.20, e in art.12 commi c) e d) del P.P.R.; presenta invece elementi di continuità e omogeneità e di futura valorizzazione ambientale. Le specie utilizzate per il rimboschimento sono in termini paesaggistici conformi, partecipando già alla composizione delle cenosi vegetali presenti, vista la sua natura e modalità operative/esecutive non ha alcun impatto negativo, bensì un effetto migliorativo su tutti gli aspetti paesaggistici.*

- Dal punto di vista urbanistico comunale, nell'zona H1 rientrano tra gli usi consentiti le opere di rimboschimento di iniziativa dei competenti Enti Pubblici, o da loro autorizzati, purché effettuate col fine di ricostituire la copertura vegetale preesistente con essenze autoctone, pertanto coerente con le finalità e gli interventi del Progetto. In base a quanto analizzato il progetto è coerente e conforme con il P.U.C.
- L'area di intervento non risulta interessata da vincoli archeologici.

*Il Progetto ForestaSa Lotto 2 è coerente e conforme con tutti i vigenti strumenti di pianificazione territoriale e ambientale a livello nazionale, regionale, provinciale e comunale.*

Strumenti di pianificazione Territoriale ed Ambientale	
Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R)	Conforme
Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I)/Piano Stralcio Fasce Fluviali (P.S.F.F.)	Conforme
Piano Urbanistico Coordinamento Territoriale Provinciale (P.U.C.T.P.)	Conforme
Piano Urbanistico Comunale (P.U.C)	Conforme
Beni paesaggistici (art. 143 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)	Conforme
Vincolo Idrogeologico R.D. n° 3267 del 30.12.1923	Conforme
Aree Naturali Protette a tutti i livelli	Conforme
Legge quadro in materia di incendi boschivi n.353 del 2000	Conforme

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

- *Autorizzazione Paesaggistica.....*  
.....

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> <li>aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</li> <li>aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;</li> <li>aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

v) Altri vincoli: Aree di recupero ambientale - Legge 21 novembre 2000, n. 353 Aree di rispetto dei siti inquinati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------

## IX. Tempi di realizzazione

105 Giorni come da cronoprogramma entro maggio 2026.

## X. Costo complessivo dell'intervento

Euro 1.161.000,00

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		Importo
A <sub>1</sub>	Forniture euro	32 300,00
A <sub>2</sub>	Lavori euro	794 127,50
Sommano A euro		826 427,50
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a Ribasso d'asta)		Importo
B <sub>1</sub>	A corpo euro	15 868,21
Sommano B euro		15 868,21
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo
C <sub>1</sub>	Iva su forniture (a1) euro	10,00% 3 230,00
C <sub>2</sub>	IVA su lavori (a2) ed altre eventuali imposte euro	22,00% 178 199,06
C <sub>3</sub>	Accantonamento: art 45 d.lgs. 36/23 euro	2,00% 16 845,91
C <sub>4</sub>	Spese tecniche: progettazione, direzione lavori e attività connesse comprensivo di oneri previdenziali e iva euro	94 323,83
C <sub>5</sub>	Attività di consulenza o di supporto euro	1,00% 8 422,96
C <sub>6</sub>	Verifiche tecniche ordinate dal direttore lavori e collaudi euro	1,00% 8 422,96
C <sub>7</sub>	Oneri per autorizzazioni e concessioni euro	2 210,34
C <sub>8</sub>	Contributo Autorità di Vigilanza euro	0,07% 589,61
C <sub>9</sub>	Maggiori lavori imprevidi euro	6 459,62
Sommano C euro		318 704,29

## XI. Finanziamenti – ex lege:

SI ☒ NO ☐

In caso di risposta affermativa specificare quali e la data di scadenza:

PNRR missione 2 – componente 4 - investimento 3.1 “Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano

## XII. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Si prevede l'impiego di personale specializzato per la realizzazione dei lavori di imboschimento, compreso il ripristino delle piste e le opere accessorie. In fase di gestione e manutenzione delle aree (cure colturali quinquennali e monitoraggio), sarà previsto il coinvolgimento di personale dedicato. Il numero preciso di unità impiegate sarà definito in fase di programmazione operativa.

## XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

## XIV. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o

**intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):**

Possessore di contratto di comodato, stipulato il 27/05/2022 e registrato il 04/07/2022 presso Agenzie delle Entrate – Cagliari 2 – Serie 3 n. 1221

**XV. Elenco della documentazione da allegare obbligatoriamente:**

**a. Elenco degli elaborati progettuali allegati in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N):**

- a) Planimetria stato di fatto dell'impianto, intervento, opera ☐
- b) Planimetria stato di progetto ☐
- c) Sezioni, profili, piante, prospetti, in scala opportuna ☐
- d) Altro (specificare) ☐

.....  
.....  
.....

**e. lo studio preliminare ambientale** ☐

**f. copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 33 D.Lgs. n. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale**

---

**XVI. Elenco della cartografia allegata in formato cartaceo e su file (sia in formato PDF che in formato sorgente, georeferenziati secondo i sistemi di riferimento Roma40\_GaussBoaga e WGS84\_UTM\_Zone\_32N):**

**Si allega intero progetto**

- a. IGM: 1:25.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento ☐
- b. Corografia con Carta Tecnica Regionale: 1:10.000 con ubicazione dell'impianto, opera, intervento ☐
- c. Carte tematiche in scala opportuna con ubicazione dell'intervento ☐  
(specificare):
  - Tavole inquadramenti e corografie
  - Geologica Pedologica
  - Uso del suolo e vegetazione potenziale
- d. Documentazione fotografica e foto simulazione dell'intervento e/o rappresentazione multimediale dell'intervento (per es. simulazione dinamica parco eolico, etc.): ☐
  - Inquadramenti e corografie
  - Uso del suolo e vegetazione potenziale
  - Particolari costruttivi

**XVII. Analisi costi benefici:**

Il progetto non prevede opere infrastrutturali né attività a rilevanza economico-finanziaria diretta, ma esclusivamente interventi di forestazione e rinaturalizzazione.

I costi ambientali associati all'intervento risultano limitati, temporanei e pienamente reversibili, e sono riconducibili alla sola fase di cantiere. Non si determinano consumo di suolo, impermeabilizzazione, incremento dei carichi antropici, emissioni significative o produzione di rifiuti pericolosi.

I benefici ambientali risultano prevalenti e di lungo periodo e consistono principalmente nell'incremento della copertura vegetale e della biodiversità, nel miglioramento della funzionalità ecosistemica e della continuità ecologica, nella mitigazione dei fenomeni erosivi e nel contributo all'assorbimento di CO<sub>2</sub> e alla riduzione degli inquinanti atmosferici, anche in relazione alla prossimità dell'area industriale.

L'intervento produce inoltre benefici paesaggistici e socio-territoriali, attraverso la riqualificazione di aree degradate, il miglioramento della qualità percettiva del paesaggio e l'incremento dei servizi ecosistemici a beneficio della popolazione.

Nel complesso, il rapporto costi-benefici risulta nettamente favorevole, in quanto a fronte di costi ambientali contenuti e temporanei, l'intervento genera benefici ambientali ed ecosistemici significativi e duraturi, senza determinare impatti negativi rilevanti o cumulativi.

☐



**XVIII. Data di deposito della richiesta di valutazione di impatto ambientale presso gli Enti previsti dall'art.6 comma 5 dell'Allegato A alla presente deliberazione:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**XIX. Data di pubblicazione dell'avviso nel quotidiano:**

.....  
.....

**I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e le dichiarazioni sopra riportato.**

**Firma Proponente**  
**Ing. Gian Luca Lilliu**  
**Responsabile Area Tecnica**

**Timbro e firma Progettista abilitato**

**Timbro e firma Redattore dello Studio Preliminare Ambientale**